



Both

HILL

10 REKKEHUS MIDT I HJERTET AV SELBU



BOTN HILL - REKKEHUS

Luftig, solrikt og med utsikt over Selbusjøen.

Botn boligfelt er et nytt og attraktivt nabolag i Selbu. Her skal det nå bygges totalt 10 rekkehus over 2 plan med solrike terrasser og panoramautsikt over Selbusjøen. Boligene vil fremstå som lyse og luftige med store vindusflater som slipper inn rikelig med lys.

Boligene bygges i et fredelig, trafiksikkert og barnevennlig område. Alle viktige fasiliteter som butikker, skole, barnehage og legekantor ligger i

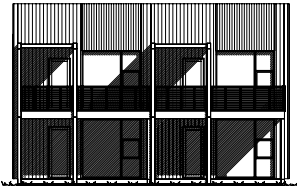
kort gang- og sykkelavstand fra boligene. Her får man landlig idyll selv om man befinner seg midt i hjertet av Selbu.

Rekkehusene bygges i en vestvendt skråning med panoramautsikt over Selbusjøen og naturen rundt. Med det åpne landskapet rundt boligfeltet er solforholdene optimale og du kan nyte kveldssola helt til den dukker ned i horisonten bak Selbusjøen.

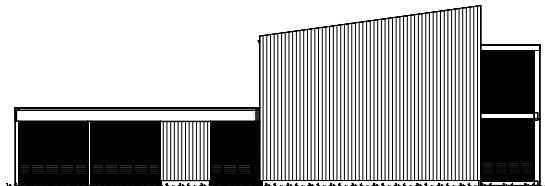
Rekkehus
90,6 M²



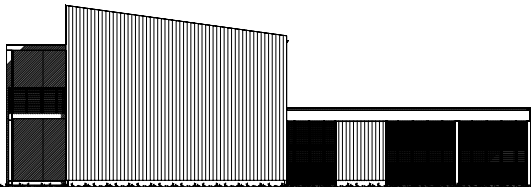
BOTN HILL - REKKEHUS



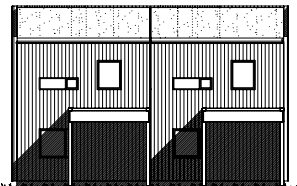
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE SØR



FASADE ØST

BRA:	90,6 m²
P-ROM:	85,2 m²
Etasjer:	2
Soverom:	2
Eierform:	Selveier
Parkering:	Carport

Dette er en lys og luftig bolig over to etasjer, med effektiv planløsning og 2 soverom.

I andre etasje er det et soverom, en lys og tiltalende stue med åpen løsning mot kjøkken og store panoramavinduer som gir rikelig med lys. Fra stuen er det utgang til en koselig balkong, prikken over i-en er pergolaen som skjærer mot sol og gir den gode utestuefølelsen. Her kommer virkelig utsikten til sin rett - uansett tid på dagen!

Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt design. Det vil være anledning for kjøpere å endre kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren sitt sortiment.

Moderne rekkehus med praktisk vaskerom og gode uterom.

Evt. tilleggskostnader utover spesifisert pris dekkes av kjøper.

Videre fins det et romslig bad i første etasje og fra entréen er det direkte adkomst til et praktisk vaskerom. Hovedsoverommet har god plass garderobeskap.

Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK17, noe som tilfredsstiller de siste og strengeste krav til en energikjønnomisk og moderne bolig. Boligene får også lagringsplass i utvendig bod og kjøper kan velge om de ønsker carport i tilknytning til boden.

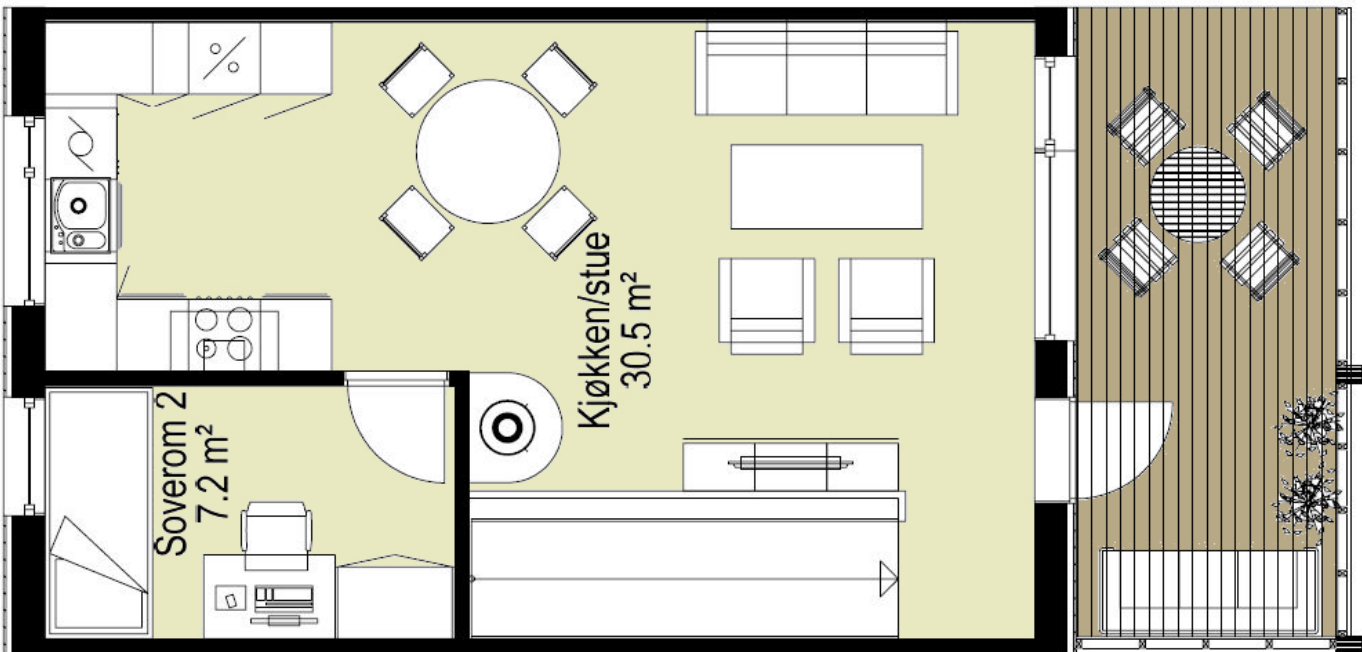
BOTN HILL - REKKEHUS

1. ETASJE



BOTN HILL - REKKEHUS

2. ETASJE



BOTN HILL - REKKEHUS





Bo godt i Botn

Med panoramautsikt over Selbusjøen og fenomenale solforhold kan man bo godt her oppe. Alle viktige fasiliteter som butikker, skole, barnehage og legekontor ligger i kort gang- og sykkelavstand fra rekkehusene. Her får man landlig idyll selv om man befinner seg midt i hjertet av Selbu.

Boligfeltet er asfaltert og det er gatelys langs veiene.



Mebonden Barnehage 1,5 km.



Butikker 1,5 km.



Sykelsti 2 min.



Fotballbane 100 meter.



Skole og idrettsanlegg 700 m.



Småbåthavn 700 m.



Tursti 100 m.



Flyplass 37 km.



OMRÅDEKART - BOTN HILL

Nærområde

7-800 m fra boligfeltet ligger Bell skole, Selbu ungdomsskole (Ny skole er under bygging), Selbu videregående skole og Selbuhallen som er Selbus hovedarena for barne- og ungdomsidrett. Det er også offentlige ballbinger ved barne- og ungdomsskolen. I boligfeltet er det lekeplass og ballbinge , så her er det rikelig med trygge arenaer for barna å utfolde seg på.

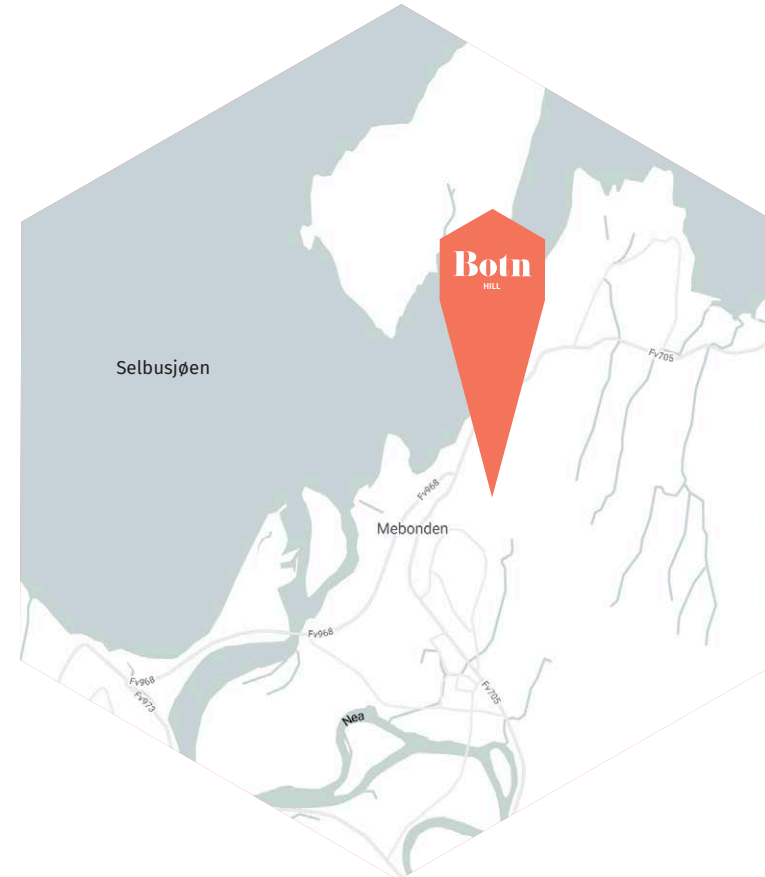
Legekontor, helsestasjon, kommunal administrasjon og næringsliv ligger i Mebonden 1,5 km fra Botn. Ny barnehage på Kvellohaugen ligger bare 1,5 km unna området.

FRAMKOMMELIGHET

Hårstadvegen er hovedåre inn til Botn, fra Mebonden og opp til boligfeltet. Bellvegen går fra boligfeltet og passerer alle skolene. På tvers av boligfeltet ligger Åsvegen som vil fungere som en trygg gangvei til skoler, idrettshall og til friluftsområdene rundt boligfeltet.

BUSS

Rute 330 Trondheim- Stjørdal- Selbu-Tydal har rundt 5 avganger i døgnet hver retning på hverdager og en til to avgang i hver retning på lørdag og søndag.

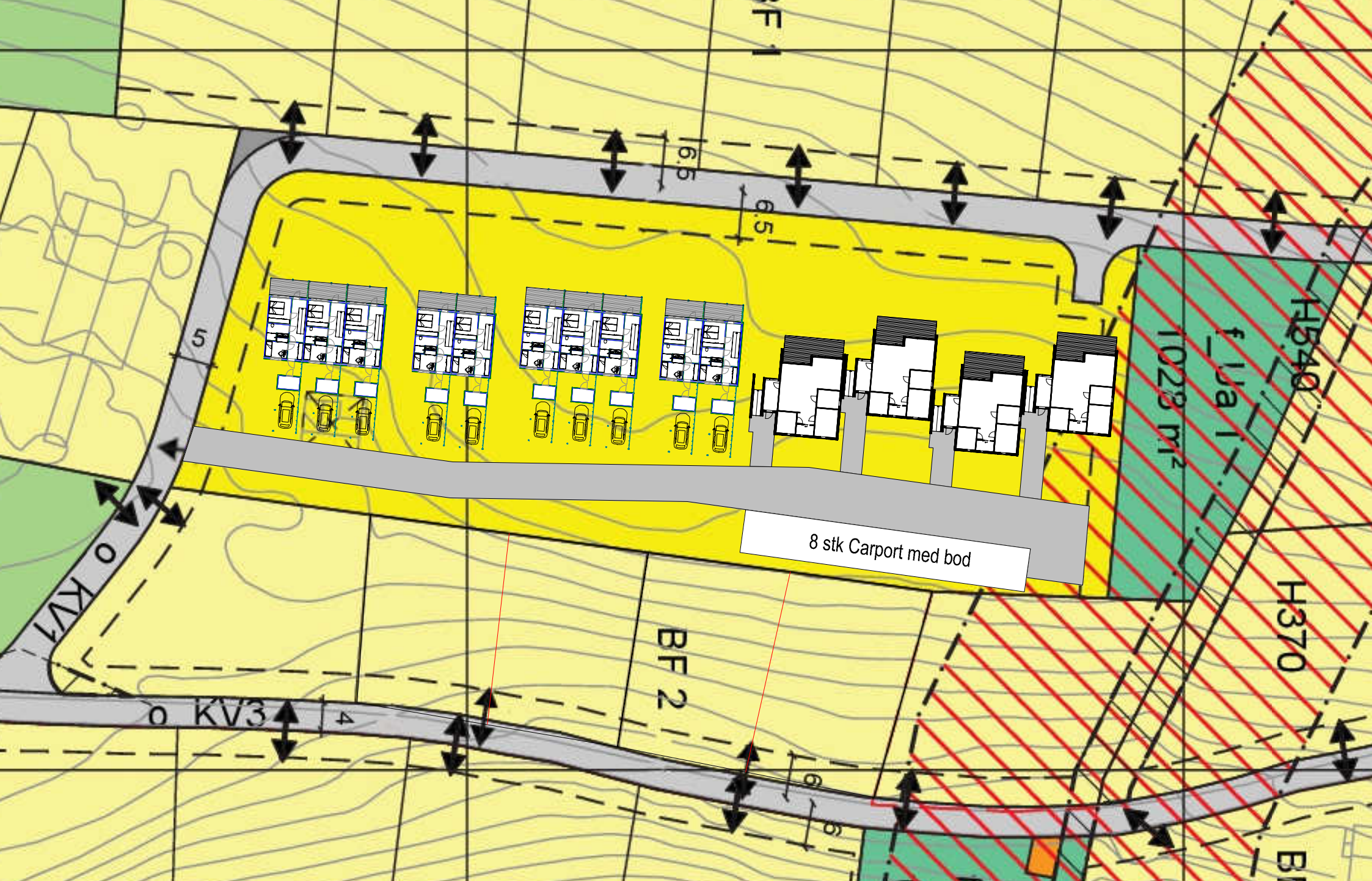


Ut på tur

Øst for Botn ligger Åsbaret og Haugene turområde som har skiløyper om vinteren og turstier på sommeren. Her finner man også den spennende Trollstien som er akkurat passe lang for små barneføtter. Her kan man plukke hvitveis om våren, blåbær på sensommeren eller lete etter spennende kongler, blad og kvister på høsten.

700m vest for området ligger Putten, som er et litt mindre friluftsområde nede ved sjøen. Herfra kan man også gå den populære Selbustien, en nesten 8 km. gruslagt turtrasé langs Selbusjøen og i elvemunningen av Nea. Her er finner man en småbåthavn hvor man kan dra ut i robåt for å fiske eller bare kose seg ved badeplassen og nyte den friske sjølufta.





SITUASJONSPLAN - BOTN HILL



Salgskontakter Botn Hill:



Hanne Fuglem
Boligkonsulent

Tlf. 918 39 781
hanne.fuglem@selbuhus.no



Alf Ronny Rotvold
Salgssjef

Tlf. 909 10 179
alf.ronny.rotvold@selbuhus.no

Botn Hill AS er etablert i samarbeid mellom Living Eiendom AS og Selbu Byggtre AS.

Vi tilbyr moderne leiligheter og eneboliger som passer alle livsfaser, og vårt motto er «Et sted for alle». Gode og praktiske planløsninger, kvalitet og tilgjengelighet er verdier som står i hovedfokus.

Living Eiendom AS er en lokal utbygger som driver i hovedsak med tomteutvikling, investering og forvaltning av bolig, fritids og næringseiendommer.

Selbu Byggtre AS er også en bedrift med lokal forankring og driver med elementproduksjon til alle typer bygg, hytteproduksjon og montering. Boligene som tilbys i Botn Hill, er utviklet og leveres fra Selbu Byggtre AS - som er eid av Selbuhus AS. En solid leverandør med lang erfaring og kompetanse innen prosjektering og produksjon.



botnboligfelt.no

Vi tar forbehold om at opplysninger gitt i prospektet kan bli gjenstand for endringer. Viser til leveransebeskrivelse for detaljert info om hva som inngår i leveranse.
Foto og illustrasjoner i prospektet er kun ment som illustrasjoner og plantegningene er ikke målbare.
Vi tar forbehold om evt. trykkfeil i prislister og prospektet.