



Prisliste

3

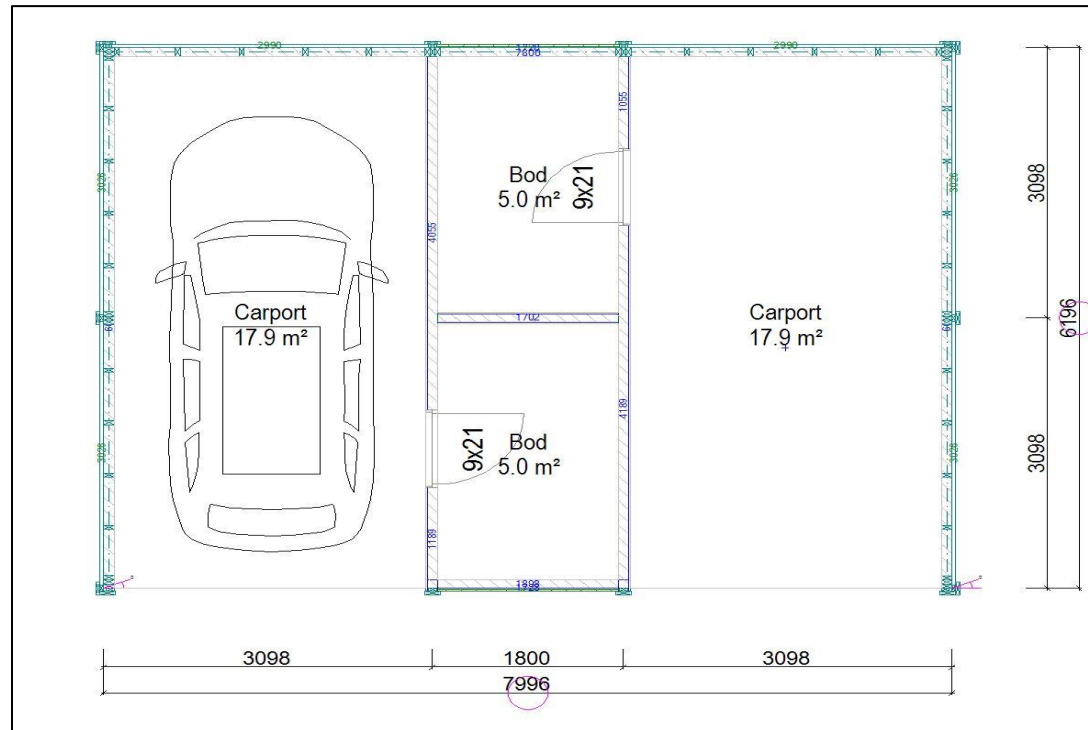
Leilighetsbygg

3A (1etg)		PRIS	BRA
a1 (hjørne)	Standard	kr 2 940 000,-	102,6
a2	Standard	kr 2 840 000,-	102,6
a3	Standard	kr 2 840 000,-	102,6
a4 (hjørne)	Standard	Solgt	102,6

3B (2etg)		PRIS	BRA
b1 (hjørne)	Standard	kr 3 740 000,-	126,2
b2	Standard	kr 3 540 000,-	126,2
b3	Standard	kr 3 540 000,-	126,2
b4 (hjørne)	Standard	Solgt	126,2



Carport (kun til leiligheter) inkludert



1

Enebolig en-etasjer m/tilvalg

ALTERNATIV	PRIS	BRA
Standard	Kr 3 690 000,-	120,6
Med topp	Kr 4 163 000,-	143



2A Enebolig to-etasje m/tilvalg

ALTERNATIV	PRIS	BRA
Standard	Kr 4 669 000,-	160
Med topp	Kr 5 142 000,-	182,4



2B Enebolig to-etasje med sokkel og tilvalg

ALTERNATIV	PRIS	BRA
Standard	Kr 5 175 000,-	160
Med topp	Kr 5 648 000,-	182,4



Estimerte tilleggskostnader

Estimerte omkostninger og felleskostnader - Leiligheter	
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (estimert) ca	Kr 6 500,-
Tinglysningsgebyr skjøte	Kr 525,-
Tinglysningsgebyr pantedokument	Kr 525,-
Grunnboken	Kr 172,-
Startkapital sameie	Kr 10 000,-
Stiftelsesgebyr sameie	Kr 2 000,-
Estimerte omkostninger	Kr 19 722,-

Estimerte omkostninger - Eneboliger	
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (estimert) ca	Kr 8 500,-
Tinglysningsgebyr skjøte	Kr 525,-
Tinglysningsgebyr pantedokument	Kr 525,-
Grunnboken	Kr 172,-
Estimerte omkostninger	Kr 9 722,-

Felleskostnader for leilighet pr. måned er estimert til ca kr 10,- pr kvm

**Forbehold om at satser og priser kan endre seg*

01.10.2017

Salg



Erik Bjørgum
Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF

KONTAKTINFO



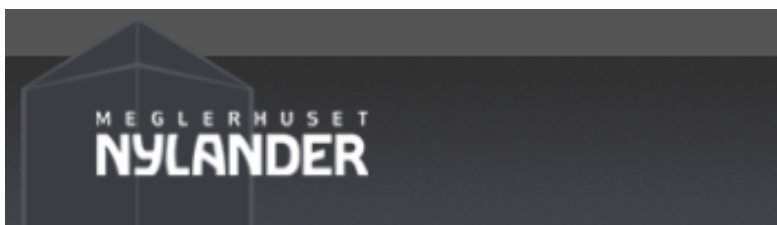
Mobil 977 40 959



Epost **erik.bjorgum**
@nylander.no



Direktenr. 74 80 42 49
kontor



Finansiering



Bente Dyrdal
- tlf: 930 37 406
- bad@selbusparebank.no



Astrid jensen
- tlf: 908 95 340
- aj@selbusparebank.no

Juridisk / megling



Asle Alsethaug
- tlf: 988 80 984
- aa@adwk.no

“ I Selbu e det Botn som e toppen ”

