

The logo consists of an orange hexagon with the word "Botn" in a large, white, serif font, and the words "BOLIGFELT" in a smaller, white, sans-serif font below it.

Botn

BOLIGFELT

En investering i familielykke

Har dere tenkt å bygge hus i Selbu? Ti eksklusive eneboligtomter står endelig klare for salg på toppen av Mebonden. De første tomtene på rundt ett mål, er starten på det som nå forvandles til et perfekt boligområde for barnefamilier med beliggenhet midt i hjertet av Selbu.

HER KAN
MAN HA ORKESTERPLOSS
MOT EN FARGESPEKKET
SOLNEDGANG ELLER EN
KLAR STJERNEHIMMEL
OVER SELBUSJØEN

HVERDAGSLYKKE

Botn ligger i en vestvendt skråning med panoramautsikt over Selbusjøen og naturen rundt. Med det åpne kulturlandskapet rundt feltet er solforholdene optimale. Kveldssola er der når du kommer hjem fra jobb og vil slappe av i solveggen.



Framtidige barndomsminner

I Botn ligger forholdene til rette for å gi barna en trygg oppvekst med nærhet til naturen. Med gangavstand til marka, og badeplassen kun en sykkel tur unna, slipper de voksne å kjøre hit eller dit hele tiden. Her kan de lett slenge seg på sykkelen og suse ned til vannet. Eller til skolen. Eller fotballtreninga.

FRIHET TIL Å VÆRE UTE

Botn har et kuppert terreng som inviterer til mange spennende plasser å stå på ski, ake, rulle, sprette og herje året rundt. Grøntarealer på og rundt boligfeltet inviterer til lek og utfoldelse, og det er planlagt fotballbane på lekeområdet inne i feltet. Her kan man vokse opp med minnet om å springe barbeint i vått gress og bare være barn, i trygge og gode omgivelser.



Ut på tur

Øst for området ligger Åsbaret og Haugene turområde som har skiløyper om vinteren og turstier på sommeren. Her finner man også den spennende Trollstien som er akkurat passe lang for små barneføtter. Her kan man plukke hvitveis om våren, blåbær på sensommeren eller lete etter spennende kongler, blad og kvister på høsten.





Bo i Botn

Her får du store tomter på rundt ett mål. Tomtene i Botn blir beskrevet som indrefilèten av Selbu. Med panoramautsikt over Selbusjøen og fenomenale solforhold kan man bo godt her oppe. Alle viktige fasiliteter som butikker, skole, barnehage og legekantor ligger i kort gang- og sykkelavstand fra tomtene. Her får man landlig idyll selv om man befinner seg midt i hjertet av Selbu.

Boligfeltet blir asfaltert og det blir gatelys langs veiene.



Mebonden Barnehage 1,5 km.



Butikker 1,5 km.



Sykelsti 2 min.



Fotballbane 100 meter.



Badeplass 700 m.



Småbåthavn 700 m.



Tursti 100 m.



Flyplass 37 km.



Nærområde

7-800 m fra boligfeltet ligger Bell skole, Selbu ungdomsskole, Selbu videregående skole og Selbuhallen som er Selbus hovedarena for barne- og ungdomsidrett. Det er også offentlige ballbinger ved barne- og ungdomsskolen. Ballplass og lekeplass ligger et oversiktlig steinkast unna boligtomtene på Botn, så her er det rikelig med trygge arenaer for barna å utfolde seg på.

Legekontor, helsestasjon, kommunal administrasjon og næringsliv ligger i Mebonden 1,5 km fra Botn. Nye Mebonden barnehage er under oppføring på Kvellohaugen, ca 1,5 km unna området.

FRAMKOMMELIGHET

Hårstadvegen er hovedåre inn til Botn, fra Mebonden og opp til boligfeltet. Bellvegen går fra boligfeltet og passerer alle skolene. På tvers av boligfeltet ligger Åsvegen som vil fungere som en trygg gangvei til skoler, idrettshall og til friluftsområdene rundt boligfeltet.

BUSS

Rute 330 Trondheim- Stjørdal- Selbu-Tydal har 5-6 avganger i døgnet hver retning på hverdager og en avgang i hver retning på lørdag og søndag.



**BOTN LIGGER I EN
VESTVENDT SKRÅNING
MED PANORAMAUTSIKT
OVER SELBUSJØEN OG
NATUREN RUNDT**



MANGE TURMULIGHETER

700m vest for området ligger Putten, som er et litt mindre friluftsområde nede ved sjøen. Her er finner man en småbåthavn hvor man kan dra ut i robåt for å fiske eller bare kose seg ved badeplassen og nyte den friske sjølufta. De store trærne kan man gjemme seg under og om man vil slappe av med ei god bok.



Living Eiendom er en lokal utbygger og driver i hovedsak med tomteutvikling, investering og forvaltning av bolig-, fritids- og næringseiendommer.

Utbyggers verdigrunnlag skal være basert på arbeidsglede, ærlighet, «stå-på-vilje» og kunnskapsbasert utvikling. Living Eiendom har som formål og bidra til økt tilflytting og boligutvikling i Selbu kommune. I alle prosjektene tilstreber de å bruke lokal arbeidskraft, slik at ringvirkninger rundt prosjektene tilfaller det lokale næringsliv.

Salgskontakt, tomter:

Tor Øystein Mebust
Mobil: 952 26 564
tor.oystein@livingeiendom.no



Snakk med Selbu Sparebank om finansiering og lån til din bolig.
Ta en prat med en av våre kunderådgivere for et individuelt tilbud!



Bente Almli Dyrdal
Tlf. 930 37 406
bad@selbusparebank.no



Astrid Jensen
Tlf. 908 95 340
aj@selbusparebank.no

botnboligfelt.no

Kontakt:

TOR ØYSTEIN MEBUST

Living Eiendom

Mobil: 952 26 564

tor.oystein@livingeiendom.no

Vi tar forbehold om at opplysninger gitt i prospektet kan bli gjenstand for endringer. Foto og illustrasjoner i prospektet er kun ment som illustrasjoner, og gjelder ikke for alle tomter.
Vi tar forbehold om evt. trykkfeil i prisliste og prospektet.