



## 6 ENEBOLIGER I KJEDE OG 8 LEILIGHETER

Panorama mot sjøen, takterrasse med sol fra morgen til kveld og stor valgfrihet på ulike boligtyper. Velkommen til Botn Hill. Et unikt boligprosjekt midt i hjertet av Selbu.





## BOTN HILL

### *Luftig, solrikt og med utsikt over Selbusjøen.*

Nyt hverdagen på din egen lille topp i Botn. Selveierleiligheter og unike eneboliger i kjede med store, solrike takterrasser og panoramautsikt over Selbusjøen. Boligene vil fremstå som lyse og luftige der store vindusflater og panoramavinduer slipper inn rikelig med lys.

Totalt blir det 14 nybygde boliger på prosjektet Botn Hill. 6 av dem er eneboliger i kjede og 8 er selveierleiligheter. Boligene blir bygd i et fredelig, trafiksikkert og barnevennlig område. Alle viktige fasiliteter som butikker, skole, barnehage og legekontor ligger i kort gang- og sykkelavstand fra boligene. Her får man landlig idyll selv om

man befinner seg midt i hjertet av Selbu. Botn Hill bygges i en vestvendt skråning med panoramautsikt over Selbusjøen og naturen rundt. Med det åpne kulturlandskapet rundt feltet er solforholdene optimale. Kveldssola er der når du kommer hjem fra jobb og vil slappe av i solveggen.

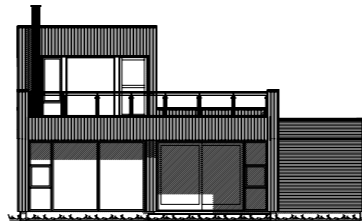
***Ønsker du å få  
maksimalt ut av boligen  
din kan du velge å få en  
ekstra etasje med en  
fantastisk takterrasse  
på toppen.***

\*Dette gjelder alle eneboligene i kjede og leilighetene i 2. etasje.

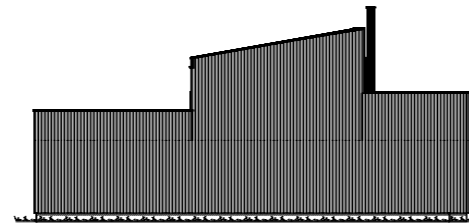
Konseptet i Botn Hill bygger på fleksibilitet, både i forhold til kostnader og størrelse. Med en valgfri etasje har du har mulighet til å tilpasse boligen din ut i fra hvor mye plass du trenger. Vår enebolig med utleiedel kan være med å finansiere boligdrømmen med gunstige bokostnader, og faste innteker hver måned.



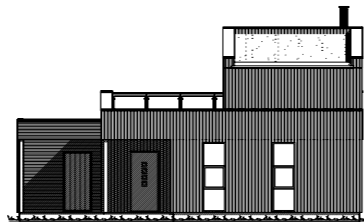
# 1 VIST MED 2 ETASJER



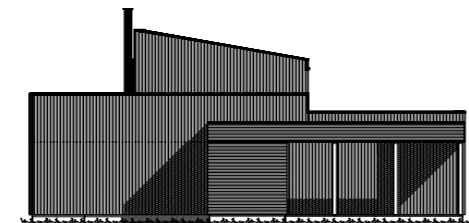
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE SØR



1. ETASJE



VALGFRI 2. ETASJE

Etasjer:	1 (evt. 2)
BRA:	120,6 m <sup>2</sup>
P-ROM:	96 m <sup>2</sup>
+ BRA 2.etasje:	22,4 m <sup>2</sup>
Soverom:	2 (evt. 3)

**Enebolig i kjede med alt**

**du trenger på et plan.**

**Praktisk vaskerom og 2, eller 3 soverom.**

Dette er en bolig med gjennomgående gode kvaliteter, her er alle hovedfunksjoner på en flate, men likevel er det mer enn nok av rom. Fra carporten har du trappefri adkomst til entre hvor det er en skyvedør til en praktisk bod som kan brukes til garderobe, eller oppbevaring av andre ting.

Store vindusflater langs hele stuen og spisestuen gir fantastiske lysforhold i hele etasjen. Glatte, hvitmaltede vegger, listefri overgang mellom tak og vegg, samt god plass for sofagruppe, tv-løsning. På stuen er det mulighet for å installere vedovn som varmekilde.

Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt design med rikelig benke- og lagringsplass. Det vil være anledning for kjøpere å endre kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren sitt

sortiment. Evt. tilleggskostnader utover spesifisert pris dekkes av kjøper. Fra spiseplassen er det en skyvedør som leder ut på terrassen og videre ut i hagen.

Fra badet er det direkte adkomst til et stort og praktisk vaskerom. Bad får fliser på gulv med gulvvarme, baderomsplater på vegg og downlights i tak. Hver enhet har to soverom, med mulighet for et tredje soverom og et lite kontor i den valgfrie andreetasjen. Herfra får du utgang til en flott takterrasse hvor sol og utsikt virkelig kommer til sin rett - uansett tid på dagen!

Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK10, noe som tilfredsstiller de siste og strengeste krav til en energiokonomisk og moderne bolig.



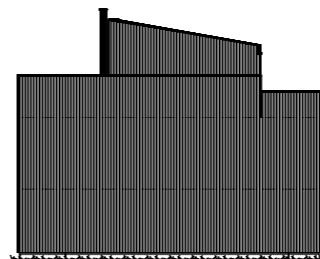
ENEBOLIG I KJEDE



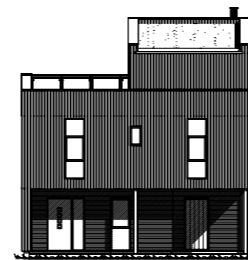
## 2A UTEN HYBEL



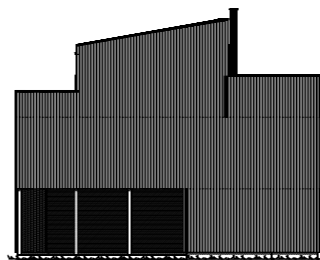
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE SØR



Etasjer:	2 (evt. 3)
BRA:	160 m <sup>2</sup>
P-ROM:	119,8 m <sup>2</sup>
+ BRA 3.etasje:	22,4 m <sup>2</sup>
Soverom:	3 (evt. 4)

***Moderne enebolig i kjede med  
familievennlig planløsning,  
mulighet for 4 soverom og takterrasse.***

I andre etasje er det en lys og tiltalende stue med en smart, åpen løsning mot kjøkken og store panoramavinduer som gir rikelig med lys. Glatte, hvitmalte vegger, listefri overgang mellom tak og vegg, samt god plass for sofagruppe, tv-løsning. På stuen er det mulighet for å installere vedovn som varmekilde.

Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt design med rikelig benke- og lagringsplass. Det vil være anledning for kjøpere å endre kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren

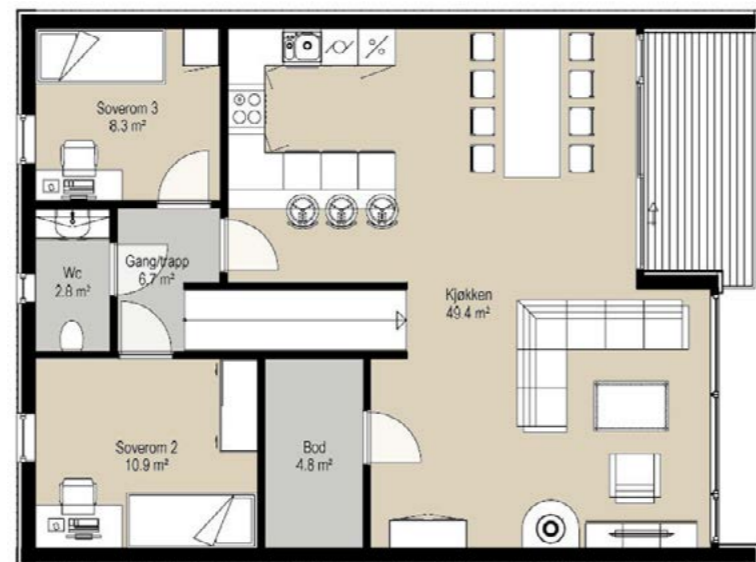
sitt sortiment. Evt. tilleggskostnader utover spesifisert pris dekkes av kjøper. Fra spiseplassen er det en skyvedør ut til en koselig balkong som innbyr til kaffe og avis etter en god frokost.

Videre er fins det WC i hovedetasje og et stort bad i første etasje med direkte adkomst til et praktisk vaskerom. Bad får fliser på gulv med gulvvarme, baderomsplater på vegg og downlights i tak. Innredningen på hovedbadet vil bestå av veggmontert toalett, dusjhjørne, speil og en moderne baderomsinnredning.

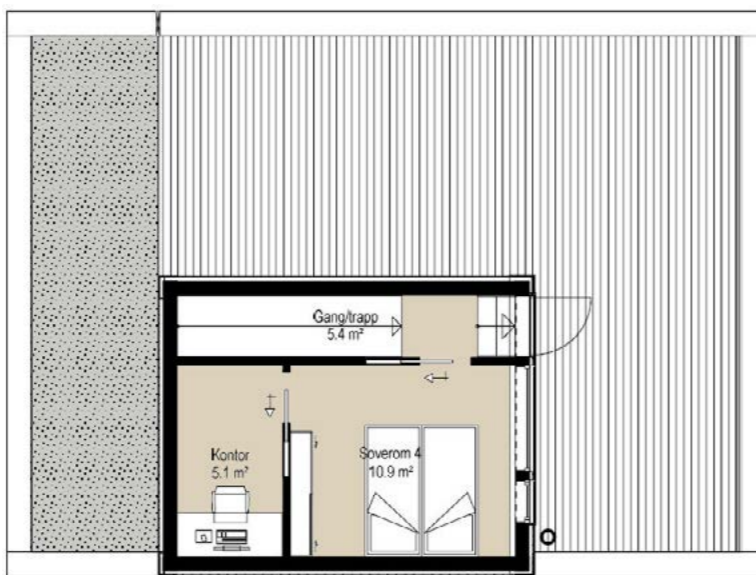
Hver enhet har tre gode soverom, med mulighet for et fjerde soverom og et lite kontor i den valgfrie tredjeetasjen. Herfra får du utgang til en flott takterrasse hvor sol og utsikt virkelig kommer til sin rett - uansett tid på dagen!

Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK10, noe som tilfredsstillende de siste og strengeste krav til en energikjønnomisk og moderne bolig. Boligene får også bra med lagringsplass i innvendig bod, utvendig bod og carport.

### 1. ETASJE

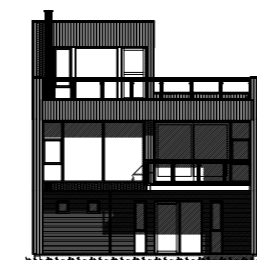


### 2. ETASJE

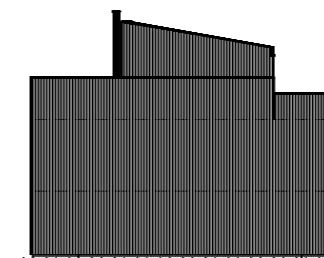


### VALGFRI 3. ETASJE

## 2B MED HYBEL



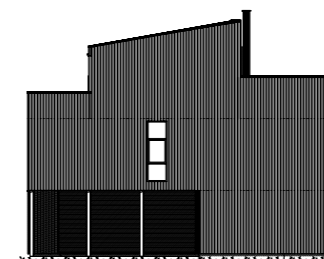
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE SØR



<b>HOVEDDEL</b>	
Etasjer:	2 (evt. 3)
BRA:	160 m <sup>2</sup>
P-ROM:	88,4 m <sup>2</sup>
+ BRA 3.etasje:	22,4 m <sup>2</sup>
Soverom:	2 (evt. 3)
<b>HYBEL</b>	
BRA:	37 m <sup>2</sup>
Soverom:	1

***Enebolig i kjede med utleiedel gir gunstige bokostnader og rom for mange.***

I andre etasje er det en lys og tiltalende stue med en smart, åpen løsning mot kjøkken og store panoramavinduer som gir rikelig med lys. Glatte, hvitmalte vegger, listefri overgang mellom tak og vegg, samt god plass for sofagruppe, tv-løsning. På stuen er det mulighet for å installere vedovn som varmekilde.

Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt design med rikelig benke- og lagringsplass. Det vil være anledning for kjøpere å endre kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren sitt sortiment. Evt. tilleggskostnader utover

spesifisert pris dekkes av kjøper. Fra spiseplassen er det en skyvedør ut til en koselig balkong som innbyr til kaffe og avis etter en god frokost.

Videre er fins et stort bad i hovedetasje med opplegg til vaskemaskin. Bad får fliser på gulv med gulvarme, baderomsplater på vegg og downlights i tak. Hver enhet har to soverom i andre etasje, med mulighet for et tredje soverom og et lite kontor i den valgfrie tredjeetasjen. Herfra får du utgang til en flott takterrasse hvor sol og utsikt virkelig kommer til sin rett - uansett tid på dagen!

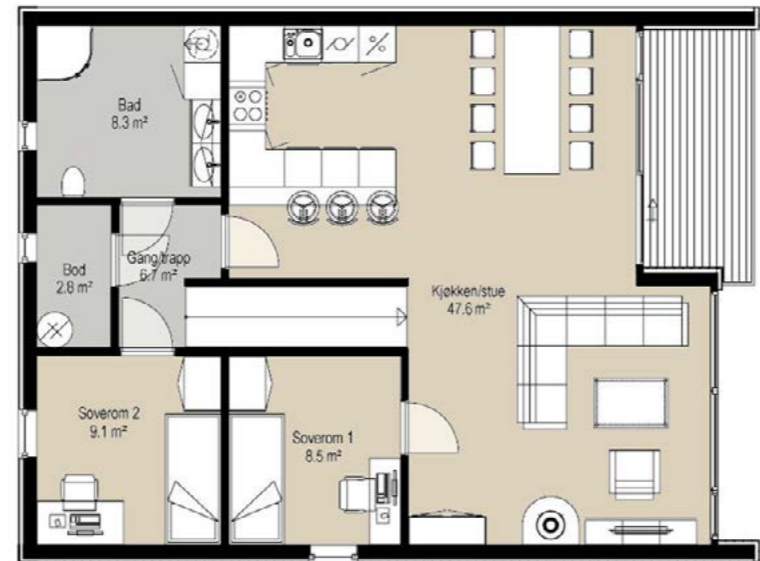
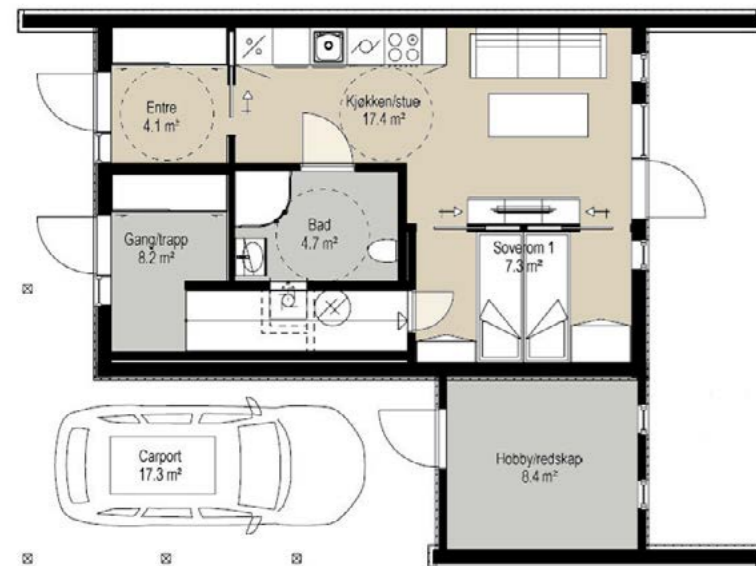
Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK10, noe som tilfredsstiller de siste og strengeste krav til en energiøkonomisk og moderne bolig. Boligene får også bra med lagringsplass i innvendig bod, utvendig bod og carport.

Hybelleiligheten har et bruksareal på 37 kvadratmeter. Leiligheten rommer entre med plass til garderobe, bad, soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til hagen.

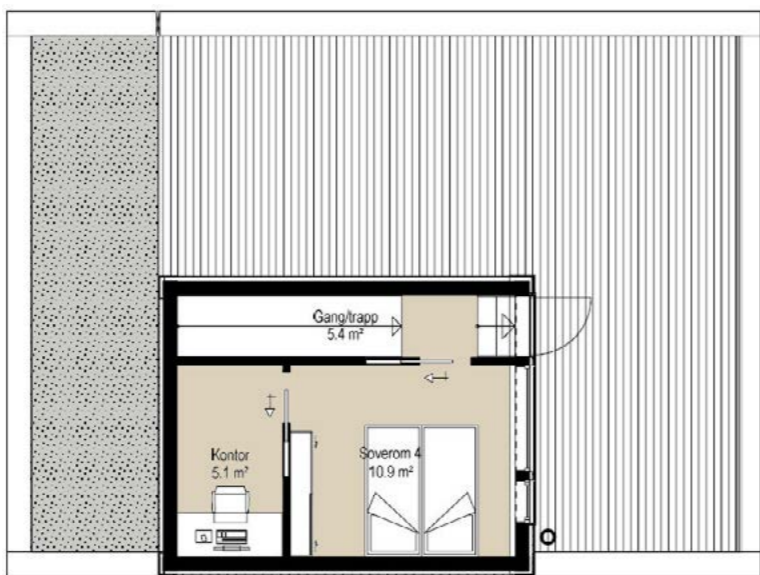


UTEN HYBEL

1. ETASJE MED HYBEL



2. ETASJE



VALGFRI 3. ETASJE



MED HYBEL



OMRÅDEKART - BOTN HILL

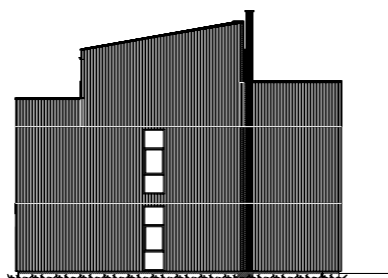
# 3



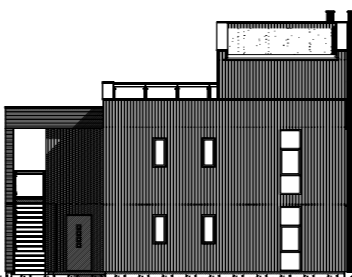
## 3 LEILIGHETSBYGG



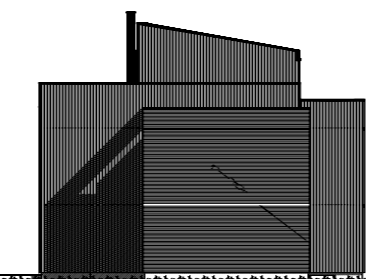
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE SØR



Etasje:	1
BRA:	102,6 m <sup>2</sup>
P-ROM:	88,2 m <sup>2</sup>
Soverom:	2

***Flott, moderne selveierleilighet beliggende i første etasje, med alt på et plan og 2 soverom.***

Dette er en leilighet med trappefri adgang til entre og med alle rom på en flate. Store vindusflater langs hele stuen og spisestuen gir fantastiske lysforhold i hele leiligheten. Glatte, hvitmaltede vegger, listefri overgang mellom tak og vegg, samt god plass for sofagruppe, tv-løsning. På stuen er det mulighet for å installere vedovn som varmekilde.

Fra spiseplassen er det en skyvedør som leder ut på terrassen. Den ligger på bakkenivå, og er et flott sted å slappe av og nyte kveldssola. Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt design med rikelig benke- og lagringsplass. Det vil være anledning for kjøpere å endre

kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren sitt sortiment. Evt. tilleggs kostnader utover spesifisert pris dekkes av kjøper. Badet får fliser på gulv med gulvvarme, baderomsplater på vegg og downlights i tak. Her vil det også bli opplegg til vaskemaskin. Hver enhet har to soverom. Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK10, noe som tilfredsstiller de siste og strengeste krav til en energiøkonomisk og moderne bolig.

Som et tillegg kan leiligheten få utvendig bod og carport.



LEILIGHET I 1. ETASJE



2. ETASJE

Etasje: 2 (3)  
 BRA: 103,8 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 86,1 m<sup>2</sup>  
 + BRA 2.etasje: 22,4 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 2 (evt. 3)

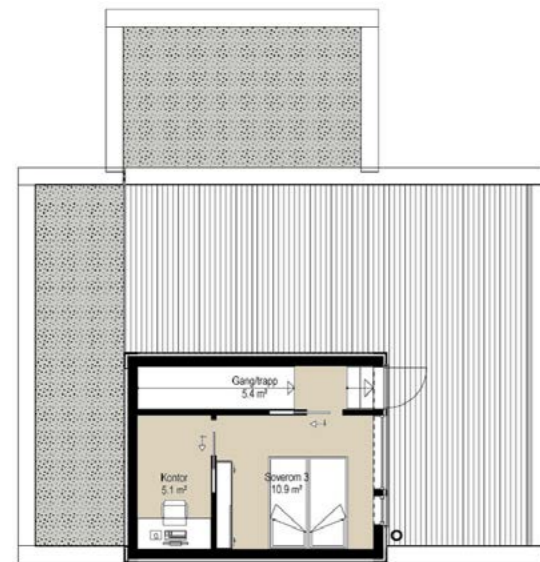
**Unik selveierleilighet med muligheter til en ekstra etasje med en fantastisk takterrasse.**

Moderne toppleilighet hvor du har mulighet til å få en ekstra etasje. Herfra får du utgang til en flott takterrasse hvor sol og utsikt virkelig kommer til sin rett - uansett tid på dagen! Hver leilighet har to soverom, med mulighet for et tredje soverom og et lite kontor i den valgfrie etasjen. Store vindusflater langs hele stuen og spisestuen gir fantastiske lysforhold i hele leiligheten. Glatte, hvitmaltede vegger, listefri overgang mellom tak og vegg, samt god plass for sofagruppe, tv-løsning. På stuen er det mulighet for å installere vedovn som varmekilde.

Fra spiseplassen er det en skyvedør ut til en koselig balkong som innbyr til kaffe og avis etter en god frokost. Kjøkkenet vil bli holdt i et moderne og funksjonelt

design med rikelig benke- og lagringsplass. Det vil være anledning for kjøpere å endre kjøkkenet etter egne ønsker innenfor den valgte leverandøren sitt sortiment. Evt. tilleggskostnader utover spesifisert pris dekkes av kjøper. Badet får fliser på gulv med gulvvarme, baderomsplater på vegg og downlights i tak. Her vil det også bli opplegg til vaskemaskin. Hver enhet har to soverom. Boligene har ellers balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt standard etter TEK10, noe som tilfredsstiller de siste og strengeste krav til en energiokonomisk og moderne bolig.

Leiligheten har to innvendige bodere, men som et tillegg kan man få ekstra utvendig bod og carport.



VALGFRI 3. ETASJE



LEILIGHET I 2. ETASJE



Botn Hill AS er etablert i samarbeid mellom Living Eiendom AS og Selbu Byggtre AS. Vi tilbyr moderne leiligheter og eneboliger som passer alle livsfaser, og vårt motto er «Et sted for alle». Gode og praktiske planløsninger, kvalitet og tilgjengelighet er verdier som står i hovedfokus.

Living Eiendom AS er en lokal utbygger som driver i hovedsak med tomteutvikling, investering og forvaltning av bolig, fritids og næringseiendommer.

Selbu Byggtre AS er også en bedrift med lokal forankring og driver med elementproduksjon til alle typer bygg, hytteproduksjon og montering. Boligene som tilbys i Botn Hill, er utviklet og leveres fra Selbu Byggtre AS. En solid leverandør med lang erfaring og kompetanse innen prosjektering og produksjon.

Ønsker du verddivurdering av din bolig? Kontakt Living Eiendom for en uforpliktende samtale.

**Salgskontakter, Botn Hill:**

**Tor Øystein Mebust**

Mobil: 952 26 564

tor.oystein@livingeiendom.no

**Lars Ivar Sundal**

Mobil: 952 32 074

lars.ivar@livingeiendom.no

Snakk med Selbu Sparebank om finansiering og lån til din bolig. Ta en prat med en av våre kundefrådgivere for et individuelt tilbud!



**Bente Almli Dyrdal**

Tlf. 930 37 406

bad@selbusparebank.no



**Astrid Jensen**

Tlf. 908 95 340

aj@selbusparebank.no



**botnboligfelt.no**

**Kontakt:**

**TOR ØYSTEIN MEBUST**

*Living Eiendom*

Mobil: 952 26 564

[tor.oystein@livingeiendom.no](mailto:tor.oystein@livingeiendom.no)

Vi tar forbehold om at opplysninger gitt i prospektet kan bli gjenstand for endringer. Viser til leveransebeskrivelse for detaljert info om hva som inngår i leveranse.  
Foto og illustrasjoner i prospektet er kun ment som illustrasjoner og plantegningene er ikke målbare.  
Vi tar forbehold om evt. trykkfeil i prislister og prospektet.